

Formulär för externa hyresgäster

Företag	Namn	Datum
Företagsadress	E-mail	Organisations nr
Beskrivning av projektet		
Hur länge planerar du att hyra?		
Hyra labb Hyra labb kostar 7864 kr kvm/år (2026). Hyran räknas upp med 3% per år. I hyran ingår: - Laboratoriebänk, stol, diskbänk, kyl/frys (i vissa fall dragskåp). - Tillgång till printer och scanner inkl utskrifter enligt normal förbrukning - Tillgång till internetuppkoppling - Tillgång till städning - Tillgång till larmad entrédörr med en personlig tagg per medlem - Tillgång till mötesrum - Tillgång till kaffemaskin Gemensamma laboratoriefunktioner som ingår i hyran: Autoklav, diskmaskin, avjonat vatten, MQ-vatten, vågar, centrifuger, kvävgas, instrumentluft pH-mätare, elektroforesutrustning, geldokumentationsutrustning, vågar, PCR-maskiner, sterilbänk, inkubatorer, skakinkubatorer, sonikator, inversmikroskop, mikrovågsugn, Äkta- purifier, plattläsare, qPCR. Glasvaror som kolvar, mätcylindrar, bägare.		

Labbar att hyra (kryssa för ditt önskemål):

- ☐ Labb 32 m²
- ☐ Labb 16 m²
- ☐ Labb 11 m²
- ☐ Labb 7,5 m²
- ☐ Labb 7,1 m²
- ☐ Del av labb
- ☐ P2 labb

Hyra kontor (kryssa för ditt önskemål)

Hyra kontor kostar 6754 kr kvm/år (2026) Hyran räknas upp med 3% per år.

I hyran ingår:

- Låsbart kontor (Skrivbord, stol, skrivbordslampa, hylla).
- Tillgång till printer och scanner inkl utskrifter enligt normal förbrukning
- Tillgång till internetuppkoppling
- Tillgång till städning
- Tillgång till larmad entrédörr med en personlig tagg per medlem
- Tillgång till mötesrum
- Tillgång till kaffemaskin

Kontor att hyra:

- ☐ Kontor 11 m²
- ☐ Kontor 9 m²
- ☐ Kontor 3,7 m²

Flexplats

Hyra av flexplats kostar 200 kr/dag. I hyran ingår samma som ovan.

- ☐ Flexplats

Ska smittämnen användas?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Om "Ja": Namn på smittämne?**Vilken riskklass har smittämnet?**

☐ Riskklass 1
Mikroorganismer som inte är smittämnen. Behöver inte anmälas till arbetsmiljöverket

☐ Riskklass 2
Anmälan ska göras till Arbetsmiljöverket senast 45 dagar innan verksamheten påbörjas.

OBS! Riskklass 3 och 4 får ej utföras på UBI.

Ska genetiskt modifierade smittämnen – GMM användas?

- ☐ Ja
☐ Nej

Anmälan ska göras till Arbetsmiljöverket senast 45 dagar innan verksamheten påbörjas. UBI har tillstånd att utföra GMM BSL-1 och BSL-2 i våra lokaler.

GMM-användning är indelade i tre olika skyddsnivåer (F, L och R-verksamhet) baserat på risken användningar som ingår i verksamheten och därmed de skyddsåtgärder som måste vidtas. Biologiska smittämnen delas in i fyra olika riskklasser (Riskklass 1,2,3 och 4)

Vilken verksamhetskategori ska användas?

- ☐ F-verksamhet

Innesluten användning av genetiskt modifierade mikroorganismer med försumbar eller ingen risk för skador på människors hälsa eller miljön

- ☐ L-verksamhet

Innesluten användning av genetiskt modifierade mikroorganismer med låg risk för skador på människors hälsa eller miljön.

OBS! R-verksamhet får ej utföras på UBI

Innesluten användning av genetiskt modifierade mikroorganismer med måttlig eller hög risk för skador på människors hälsa eller miljön.

Cellodling (BSL-1)

Namn på cellinje:

Vilka volymer ska odlas?

Bakterieodling (BSL-1)

Namn på Bakterie:

Vilka volymer ska odlas?

Kemikalier

Ska CMR kemikalier användas?

- ☐ Ja
☐ Nej

Om ”Ja”

Måste en utredning göras innan verksamheten på UBI kan börja.

Det gäller alltid att man ska välja kemiska produkter som medför så liten risk som möjligt. Men när det gäller CMR-klassade kemiska produkter ska man göra en dokumenterad utredning som visar att det inte är tekniskt möjligt att ersätta CMR-produkten med annan kemisk produkt som utgör en mindre risk för ohälsa eller olycksfall.

För ett cancerframkallande eller mutagent ämne gäller, om inget annat anges, att en kemisk produkt ska innehålla minst 0,1 % av ämnet för att produkten ska klassificeras som ämnet. Gränsen för reproduktionsstörande ämnen är 0,3 %, om inget annat anges för ämnet.

Har CMR kemiska produkten utretts och dokumenterats?

- ☐ Ja
☐ Nej

Användning av Allergiframkallande kemikalier (ämnen) H334, H317.**Ska allergiframkallande kemikalier (ämnen) användas?**

- ☐ Ja
☐ Nej

Det måste tydligt framgå var allergiframkallande kemiska produkter med faroangivelser H317 och H334 hanteras samt vilka skyddsåtgärder som ska vidtas vid hantering av dessa, när personlig skyddsutrustning ska bäras och hur funktionen hos arbetsutrustning ska kontrolleras och underhållas. Lokaler med öppen hantering av farliga allergiframkallande produkter ska skyltas.

Avfallshantering

Vårt farliga avfall hämtas av Stena Recycling. Hämtning beställs av UBI.

Alla verksamheter som handlar med farligt avfall ska rapportera in antecknade uppgifter om farligt avfall i Naturvårdsverkets nya digitala avfallsregister.

Stena Recycling kan hjälpa till att rapportera in ditt avfall men behöver en fullmakt från dig.

<https://www.stenarecycling.com/sv/om-oss/kopvillkor-avtal-och-ekonomihantering/fakturainformation-farligt-avfall/>

Rutiner för inköp av förbrukningsprodukter och kemikalier

Inköp av förbrukningsprodukter gör varje företag själv.

Inköp från Kemiförrådet.

UBI kan hjälpa till att ordna ett konto på Kemiförrådet.

Kemikalier

Varje företag är ansvarig för sina kemikalier. Det ska upprättas en kemikalielista när kemikalier köps in.

Hyra plats i lågtempererad frys (kryssa för ditt önskemål)

- ☐ Hyra förvaring i -80 °C/-150°C: 200 kr låda/år
- ☐ Hyra förvaring i kvävetank: 2200 kr låda/år

Antal lådor?

Ska autoklav användas?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Innan du får använda autoklaven på UBI ska en introduktion bokas med UBIs laboratorieingenjör.

Underskrift

NN